

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 15. 10. 2013 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование фельдшерско-акушерский пункт

Назначение здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг

Инвентарный номер 110/С-95880

Адрес (местонахождение) 225328, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Городищенский с/с, д Нагорная, ул Демократическая, 6А

Геокод _____

Паспорт составил _____ (подпись) _____ (Снитко Е.М.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления 14 04 2014 г

Паспорт проверил _____ (подпись) _____ (Щербацевич А.И.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки 14 04 2014 г

Уполномоченное должностное лицо: _____ (подпись) _____ (И.П. Селезнева)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/d	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	111	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	199	13. Материал стен	сборно-щитовые
6. Общая площадь здания, м ²	60,4	14. Год постройки	1976
7. Нормируемая площадь здания, м ²	38,0	15. Физический износ, %	48
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
120481104601000027	0,1145	111	80	31

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Площадь	Назначение	Таблица 3								
		Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²				38,0						
Вспомогательная площадь, м ²				22,4						
Общая площадь здания, м ²				60,4						

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Помещения иного назначения	Во вспомогательных помещениях									Итого		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	
													20
													38,0
													22,4
													60,4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Пол, этажи	классов, аудиторий	Количество				Колличество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе	четырёхместные и более	
		одноместные	двухместные	трехместные		



Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													электроснабжение	канализация (луки)	лифт	мукопровода					
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	иное	Канализация					Горячее водоснабжение	Газоснабжение			
					от собственной котельной	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе									на газе	от колонки	центральное	сжиженный газ
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, м ²						60,4											60,4					
Основная (нормируемая) площадь, м ²						38,0											38,0					
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																						
Жилая площадь, м ²																						

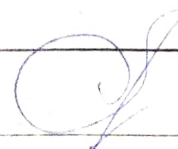
Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>сборно-щитовые, толщиной 27 см</i>
3	Внутренние стены	<i>сборно-щитовые, толщиной 10 см</i>
4	Перегородки	<i>дощатые</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>деревянное</i>
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	<i>шиферная двускатная</i>
7	Полы	<i>дощатые</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные окрашены</i>
9	Проемы дверные	<i>щитовые окрашенные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	<i>облицованы кирпичом</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>штукатурено, окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>баллонный газ</i>
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>
11.10	радио	<i>здание каблировано</i>
11.11	телевидение	
11.12	телефон	<i>здание каблировано</i>
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	<i>бетонное крыльцо</i>

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

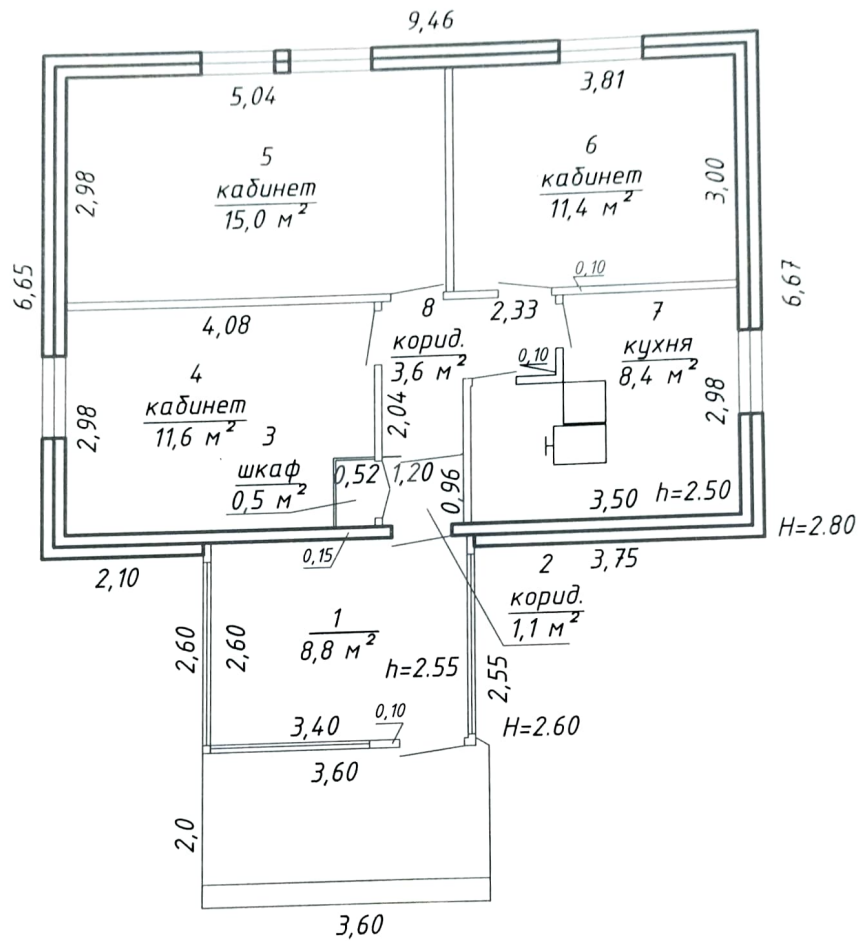
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	Балансовая		01.01.2014	700633

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

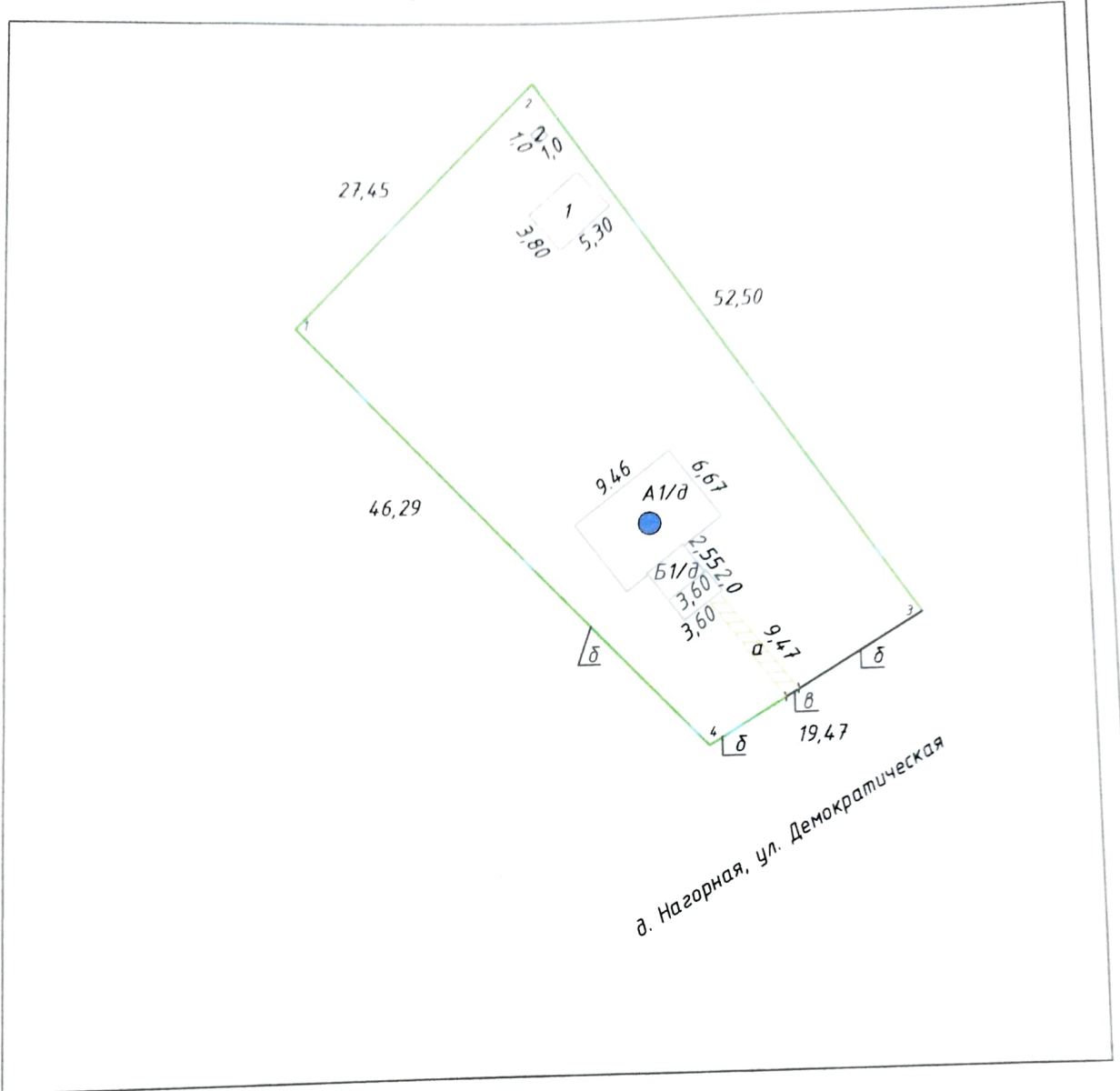
Подпись исполнителя _____





Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наименование объекта недвижимого имущества ФАП			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества 225328, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Городецкiнский с/с, д. Назорная, ул. Демократическая, 6А			
Литер А1/Э		Этаж	
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Снитко Е.М.		14.04.2014 г.

Ситуационный план



условные обозначения:

- точка географического кода
- граница земельного участка
- контур строения
- A1/д ФАП
- Б/д пристройка
- 1 сарай
- 2 уборная
- а покрытие
- б забор
- в калитка

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наименование объекта недвижимого имущества ФАП			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества 225328, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Городищенский с/с, д. Нагорная, ул. Демократическая, 6А			
система координат местная			
картограмма	квартал	участок	секция
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. _
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Снитко Е.М.		14.04.2014 г.
Проверил	Щердацевич А.И.		14.04.2014 г.